

Số: 772/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/196 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 535/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106 tờ bản đồ số 08 (xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh) diện tích 3.703,5 m² (BHK) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CS00307 ngày 22/7/2019 cho bà Nguyễn Thị Gái, Sơ đồ mặt bằng xây dựng tháng 7/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 136-2024 ngày 26/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh. Cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: 3.703,5 m² (HNK).

Tổng số tiền: 6.295.950.000 đồng.

1.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 135,0 m² (chất lượng còn lại 75%).

- Mái che: 355,0 m² (chất lượng còn lại 75%).
- Nền sân: 375,0 m² (chất lượng còn lại 75%).
- Tường rào: 96,0 m² (chất lượng còn lại 70%).
- Cổng, trụ cổng: 01 TB (chất lượng còn lại 75%).
- Hồ bơi: 48,1 m² (chất lượng còn lại 75%).
- Hồ nước nổi: 6,2 m² (chất lượng còn lại 70%).
- Giếng khoan: 01 (chất lượng còn lại 70%).

Tổng số tiền: 817.081.500 đồng.

1.3. Cây trồng trên đất:

- Bụi trúc: 01 cây.
- Cây xoài ghép loại B: 05 cây.
- Cây xoài ghép loại C: 10 cây.
- Cây xoài ghép 3-4 năm tuổi: 04 cây.
- Cây xà cừ 4-5 năm: 01 cây.
- Cây măng cầu loại C: 01 cây.
- Cây dừa xiêm 2-3 năm tuổi: 05 cây.
- Cây hoa giấy loại B: 02 cây.
- Cây ổi loại C: 05 cây.
- Cây nhãn 2-3 năm tuổi: 01 cây.
- Cây chanh loại B: 03 cây.
- Cây sa kê 2-3 năm tuổi: 01 cây.
- Cây sầu riêng 2-3 năm tuổi: 01 cây.
- Cây me loại C: 03 cây.
- Cây mận loại C: 02 cây.
- Cây sa pô chê loại C: 01 cây.
- Cây mít loại C: 04 cây.

Tổng giá trị: 37.691.000 đồng.

1.4. Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.

- Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh.

Thửa đất có: 782,9 m² diện tích thuộc quy hoạch đất ở (ONT); 8,4 m² diện tích thuộc quy hoạch đất sông ngòi, kênh rạch, suối (SON) và 2.912,2 m² diện

tích thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Tổng số tiền Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
7.150.723.000 đồng (bảy tỷ một trăm năm mươi triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng)

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá được thực hiện theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

3. Bảng tự chấm điểm.


* Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/01/2025.

* Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân

